

(기준 : 2015년 12월말)

조성목적 및 특징		고부가가치 혁신경제산업 유치를 통한 산업구조 재편 토지이용계획의 합리적 조정으로 토지효율 증대 노후산업단지 기반시설 정비를 통한 입주기업의 경영환경 개선 환경오염 업종의 이전을 통한 환경문제 해소													
사업시행자 / 관리기관		대구광역시 / 서대구산업단지관리공단													
위치		대구광역시 서구 중리동, 이현동 일원													
조성기간(지정일)		1976 ~ 1978 ('13. 12월 재생사업지구 지정, '24. 12월 재생사업완료 예정) (지정일 : 2013.12.30)													
면적(천㎡)		총면적	산업시설구역			지원시설구역			공공시설구역			녹지구역		기타	
		2,662	1,322			511			710			-		119	
평균분양가 / 납부방법		-													
입주업체현황	업체수(개사), 고용(명)	입주업체 : -			가동업체 : -			고용 : -							
	생산(억원), 수출(백만달러)	생산액 : -			수출액 : -										
	업종별 현황	구분	계	음 식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비 금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타 제조	비 제조	
		입주업체 (개사)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		근로자수 (명)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
입지여건	도로	고속도로 : 경부, 중앙, 중부내륙(중부지선), 88, 대구~포항, 대구~김해 등 총 6개의 고속도로와 인접하며 중부내륙 서대구IC(2km) 이용 국 도 : 4번(왜관↔대구↔영천), 5번(안동↔대구↔창녕), 30번(성주↔대구↔경산)													
	철도	경부선 동대구역(7km) 이용													
	공항	대구공항(7.5km) 이용 (제주 15회/일, 인천 2회/일, 상해 10회/주, 북경 7회/주, 오사카 5회/주 등)													
	항만	부산항(125km) 이용 : 화물하역능력 54,976천톤, 화물접안능력 89선좌													

입지여건	생활환경	배 후 도 시 : 대구광역시 서구 인구 205천명(남 104천명, 여 101천명) 교 육 기 관 : 중학교 9개교 3,993명, 고등학교 5개교 5,564명, 전문대학 1개교 1,778명 산업인력양성기관 : 실업계고등학교(특수목적 및 자율고) 4개교 3,590명
	산업활동 지원기관	한국폴리텍대학, 섬유개발연구원
	지역경제 및 단지특성	중부내륙고속도로지선 및 서대구I.C와 연결 금호I.C를 통한 경부고속도로와 연결 경부선과 서대구 복합화물터미널 부지가 입지 대중교통을 통한 접근용이
입주조건	입주업종	특화업종 - 스마트자동차 복합지구 - 차세대기계·금속 복합지구 - 신소재섬유 복합지구 - 바이오제약 의료기기 복합지구 - 도시형 산업 공통 유치업종 - 물류시설 - 가동중인 업종 - 도시형 산업
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	대기, 수질, 지정악취에 대하여 제시 기준을 충족하지 못하는 경우 입주를 제한 현재 조업중인 공장중에서도 오염물질 배출기준을 충족하지 못한 경우 이전 및 신·증축을 제한하며, 기 허가받은 대기 및 폐수배출시설 외에 특정대기유해물질 이나 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 시설은 설치를 제한
입주혜택	세제	산업용 건축물 신·증축시 : 취득세 75% 감면, 재산세 5년간 75% 감면 산업용 건축물 대수선시 : 취득세 40% 감면
	금융	대구광역시 중소기업지원자금 [문의 : 대구시 경제정책과 053) 803-3401~2] ■ 창업 및 경쟁력강화자금 지원 · 지원금리 : 2.5%~3.0%(3개월 변동금리) · 지원한도 : 업체당 12억원(시설자금 10, 운전자금 2) ■ 경영안정(이차보전)자금 지원 · 융자시기 : 연중 수시 지원 · 융자한도 : 업체당 5~10억원 · 상 환 : 1년거치 약정상환
입주관련 정보 문의		해 당 관 청 : 대구광역시 원스톱기업지원과 주 소 (우 41939) 대구광역시 중구 국제보상로 648 호수빌딩 14층 전 화 053) 803-6812 FAX 053) 803-8312  관 리 기 관 : 서대구산업단지관리공단 주 소 (우 41842) 대구광역시 서구 국제보상로 124 (중리동) 전 화 053) 562-5552~3 FAX 053) 562-5960