

(기준 : 2015년 12월말)

조성목적 및 특징		1967년 조성된 대구 제3공업단지는 대구광역시에 입지한 최초의 공업집적화 지구로 대구광역시 공업화의 원동력 역할을 수행하였으나, 1980년 후반부터 대도시 산업구조가 전통제조업에서 지식기반경제 중심으로 변화되면서 전통 제조업 중심의 제3공업단지는 침체되고 있어, 도시내부 공업지역의 구조변화에 대응해 도심형 산업단지로 정비·육성하는 산업재생시행계획을 수립완료해 2014년 12월 재생사업지구로 고시함으로써 일반산업단지로 승격된 지역임													
사업시행자 / 관리기관		대구광역시 / 대구제3산업단지관리공단													
위치		대구광역시 북구 노원동3가 234번지 일원													
조성기간(지정일)		1965 ~ 1968 ('13. 12월 재생사업지구 지정, '24. 12월 재생사업완료 예정) (지정일 : 2013.12.30)													
면적(천㎡)		총면적		산업시설구역		지원시설구역		공공시설구역		녹지구역		기타			
		1,679		1,167		153		359		-		-			
평균분양가 / 납부방법		-													
입주업체현황	업체수(개사), 고용(명)	입주업체 : 2,531				가동업체 : 2,531				고용 : 12,717					
	생산(억원), 수출(백만달러)	생산액 : 2,500				수출액 : 75									
	업종별 현황	구분	계	음 식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비 금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타 제조	비 제조	
		입주업체 (개사)	2,531	30	69	31	70	24	38	1,735	147	337	50	-	
		근로자수 (명)	12,717	340	835	230	427	138	352	6,834	821	2,415	325	-	
입지여건	도로	고속도로 : 경부, 중앙, 중부내륙(구마지선), 88, 대구~포항, 대구~김해 등 총 6개의 고속도로와 인접하며 북대구 IC(2.5km) 이용 국 도 : 4번(왜관↔대구↔영천), 5번(안동↔대구↔창녕), 30번(성주↔대구↔경산) 지 방 도 : 33번(고성, 성학↔대구↔구미, 도개, 신림)													
	철도	경부선 동대구역(4.5km) 이용													
	공항	대구공항(3.5km) 이용 (제주 15회/일, 인천 2회/일, 상해 10회/주, 북경 7회/주, 오사카 5회/주 등)													
	항만	부산항(125km) 이용 : 화물하역능력 54,976천톤, 화물접안능력 89선좌													

입지여건	생활환경	배 후 도 시 : 대구광역시 북구 인구 441천명(남 221천명, 여 220천명) 교 육 기 관 : 중학교 23개교 17,001명, 고등학교 16개교 11,738명, 전문대학 3개교 29,168명, 대학교 1개교 27,700명 산업인력양성기관 : 직업전문학교 11개소
	산업활동 지원기관	한국안전환경화학산업진흥원, 대구기계부품연구원, 한국로봇산업진흥원등
	지역경제 및 단지특성	사업지역은 대구산업벨트축상에 위치하며 서측으로 비산염색공업단지와 연결하고 동측일부지역이 환경산업특구로 지정되어 있음
입주조건	입주업종	특화업종 - 뿌리산업 그린복합지구 - 첨단부품·소재 융합지구 - 창조형 전략산업육성지구 - 환경·광학 고도화 지구 공동유치업종 - 가동중인 업종 - 기타첨단산업 등
	입주자격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입주제한	도심과 인접한 입지적 특성을 감안하여 환경유해 물질 다량 배출 업종과 폐수 다량배출, 소음, 진동, 분진, 대기공해 등으로 기존업체 산업활동에 지장을 초래하는 업종은 입주를 제한한다. 현재 대구제3산업단지 내에서 조업중인 공장은 입주제한업종에 해당되는 배출 시설 신규설치를 제한한다. 업종과 관계없이 고품연료제품(SRF, BIO-SRF) 사용시설, 목재펠릿, 사용시설, 바이오매수연료 제품 사용시설은 설치를 제한한다. --- 이하 생략
입주혜택	세제	산업용 건축물 신·증축시 : 취득세 75% 감면, 재산세 5년간 75% 감면 산업용 건축물 대수선시 : 취득세 40% 감면
	금융	대구광역시 중소기업지원자금 [문의 : 대구시 경제정책과 053) 803-3401~2] ■ 창업 및 경쟁력강화자금 지원 · 지원금리 : 2.5%~3.0%(3개월 변동금리) · 지원한도 : 업체당 12억원(시설자금 10, 운전자금 2) ■ 경영안정(이차보전)자금 지원 · 융자시기 : 연중 수시 지원 · 융자한도 : 업체당 5~10억원 · 상 환 : 1년거치 약정상환
입주관련 정보 문의		해 당 관 청 : 대구광역시 원스톱기업지원과 주 소 (우 41939) 대구광역시 중구 국채보상로 648 호수빌딩 14층 전 화 053) 803-6043 FAX 053) 803-8312 관 리 기 관 : 대구제3산업단지관리공단 주 소 (우 41495) 대구광역시 북구 노원로 25길 23(노원동3가)) 전 화 053-357-4271~4 FAX 053) 357-4272